

मानवत जि.परभणी येथील ३० खाटांच्या
ग्रामीण रुग्णालयाचे ५० खाटांच्या
उपजिल्हा रुग्णालयात श्रेणीवर्धन (मुख्य
इमारत व निवासस्थान) बांधकामाचे
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

सार्वजनिक आरोग्य विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२२/ प्र.क्र.७६/ आरोग्य-४

मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : १० ऑक्टोबर, २०२२.

वाचा:-सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: संआसे /कक्ष-३/
टे.६/मानवत५०खाटामुडुवनिवाबांधकाम/२६५९-६६०/, दि.०४.०३.२०२२.

प्रस्तावना:-

मानवत जिल्हा परभणी येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाचे ५० खाटांच्या उपजिल्हा
रुग्णालय श्रेणीवर्धन मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता
देण्याकरीता प्रस्ताव आरोग्य सेवा आयुक्तालयाने सादर केला आहे. सदर प्रस्तावास मान्यता प्रदान
करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. याबाबत पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

मानवत जिल्हा परभणी येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाचे ५० खाटांच्या उपजिल्हा
रुग्णालय श्रेणीवर्धन मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाचे मंत्रालयीन सार्वजनिक बांधकाम
विभागाने परिगणित केल्याप्रमाणे सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे मुख्य
इमारत रु. २८६३.१० लक्ष व निवासी इमारतीसाठी रु. १९६१.१२ लक्ष इतक्या रकमेच्या
अंदाजपत्रकास खालील अटी अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तु विशारदांकडून
मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम
हाती घ्यावे.
- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.
१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात
यावी.
- ४) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च सार्वजनिक आरोग्य विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या
नियतव्ययामधून करण्यात यावा.
- ५) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२,
दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) नियोजित जागा विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्यानिविदा सूचना
प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

- ७) मानवत, जि.परभणी येथील प्रस्तावित ३० खाटांचे ५० खाटांच्या उप जिल्हा श्रेणीवर्धीत रुग्णालय इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ मुख्य इमारत ५९८५.५१ चौ.मी. असून बांधकामाचा दर २७०००प्रती चौ.मी.आहे.
- ८) तसेच मानवत, जि.परभणी येथील प्रस्तावित उपजिल्हा रुग्णालयाच्या निवासस्थानाच्या इमारतीचे एकूण क्षेत्र फळ ५०१६.४२ चौ.मी. असून बांधकामाचा दर २७००० प्रती चौ.मी. आहे. सदर निवासस्थान इमारतीत खालीलप्रमाणे निवासस्थाने असणार आहेत.
- ९) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीस अधीन राहून मुख्य इमारत रु. २८६३.१० लक्ष व निवासी इमारतीसाठी रु. १९६१.१२ लक्ष इतक्या किमतीस सहमती दर्शविण्यात येत आहे.
- Type १- Parking & flr + ३-१२ निवासस्थाने
Type २- Parking & flr + ३-२४ निवासस्थाने
Type ३- Parking & flr + २-०८ निवासस्थाने
Type ४- Parking & flr + १-०१ निवासस्थाने
- एकूण - ४५ निवासस्थाने**

१०) उपरोक्त दोन्ही प्रस्ताव सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारित आहेत.

३. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- लेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा, ०१- नागरी आरोग्य सेवा(वैद्यकीय सहाय्य), ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (०१) (अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना-इमारती (००) (०१) (४२१० ००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीने दिनांक ०५.०८.२०२२ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार तसेच वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०८०५११५७०९५११७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

DEEPAK
NIVARTTI
KENDRE

(दी.नि.केंद्रे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

Digitally signed by DEEPAK NIVARTTI KENDRE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA,
ou=PUBLIC HEALTH DEPARTMENT,
postalCode=400032, st=Maharashtra,
2.5.4.20=406b39a266420e5b809cd7698906ed
5012a776be5072661d97c2c56c9,
pseudonym=BF4C0C742439A64408C0621CD1FF33C
D7AD8C689,
serialNumber=C351F74FB3439ACA71466FCF8B2509
C3310AE753E395A89FFA7C6E388780AADF,
cn=DEEPAK NIVARTTI KENDRE
Date: 2022.10.10 12:42:20 +05'30'

प्रत,

१. महालेखापाल १/ २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई.

४. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, औरंगाबाद मंडळ, औरंगाबाद.
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, परभणी
८. कार्यकारी अभियंता,सार्वजनिक बांधकाम विभाग,परभणी
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, परभणी
१०. निवडनस्ती(आरोग्य-४), सा.आ.वि.

2081w
9/2

12212-31 Hospital 9/2

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of 50 Bedded Sub District Hospital at Manwat, Tal Manwat Dist Parbhani.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum)		Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Hospital Building (Ground + 2)	5985.51	Sq. M	27,000	16,16,08,770
	Total B.U.A. =	5985.51			Sub Total (a)
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting				10,00,000
	(c) Furniture 5985.51x70%=4190		4190	5000	2,09,50,000
				Sub Total (b+c)	2,19,50,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)
3	Electrification	Internal		5% of (a)	80,80,439
		External		6% of (a)	96,96,526
	Fire Fighting Arrangements etc.				25,00,000
				Sub Total (3)	2,02,76,965
				Sub Total (A)	21,19,16,173
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Internal Roads (Rmt)		250	5000	12,50,000
	(ii) Parking			LS	10,00,000
	(iii) Modular Operation Theater			LS	1,50,00,000
	(iv) CC Drains and C/D Works			LS	25,00,000
				Sub Total (B)	1,97,50,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)				23,16,66,173
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Lifts				30,00,000
2	Water main storage, pump house				20,00,000
3	AB Room Area Lighting, Pumps, Generator				15,00,000
				Sub Total (C)	65,00,000
	Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)				23,81,66,173
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (a)			64,64,351
	(ii) GST	12% on (P)			2,85,79,941
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			1,19,08,309
	(iv) Labour Insurance	0.5% on (P)			11,90,831
				Sub Total (D)	4,81,43,431.11
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)				28,63,09,604
	Say Rs. Lakhs				2863.10

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	27,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,388 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,350 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	31,738 /Sqm

"PRR-31" 2/2
Rsu Dns

96915
4/12

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of Sub District Hospital Type I,II,III & IV Residential Quarters at Manwat, Tal-Manwat					
Dist.Parbhani					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs. Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Type I Quarter				
	Parking Floor	232.82	Sq. M	16000	37,25,120
	First Floor to Third Floor	784.09	Sq. M	27000	2,11,70,430
	Type 2 Quarter				
	Parking Floor	550.16	Sq. M	16000	88,02,560
	First Floor to Third Floor	1844.02	Sq. M	27000	4,97,88,540
	Type 3 Quarter				
	Parking Floor	405.14	Sq. M	16000	64,82,240
	First Floor to Second Floor	810.28	Sq. M	27000	2,18,77,560
	Type 4 Quarter				
	Parking Floor	236.31	Sq. M	26000	61,44,060
	First Floor	153.60	Sq. M	26000	39,93,600
	Total B.U.A. =	5016.42		Sub Total (a)	12,19,84,110
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting			20,00,000	
			Sub Total (b+c)		20,00,000
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		Sub Total (2)	60,99,206
3	Electrification	Internal	5% of (a)	60,99,206	
		External	6% of (a)	73,19,047	
	Fire Fighting Arrangements etc.			20,00,000	
			Sub Total (3)		1,54,18,252
			Sub Total (A)		14,55,01,568
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	700	8000	56,00,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)	300	5000	15,00,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture		LS	50,00,000	
	(iv) Parking		LS	3,50,000	
	(vi) Soil Investigations & Detail Land Survey		LS	3,00,000	
			Sub Total (B)		1,27,50,000
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)		15,82,51,568
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			10,00,000	
2	Water Main Storage and pump house			10,00,000	
3	AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator			10,00,000	
4	CCTV			5,00,000	
5	Garden, Watchman Room			10,00,000	
			Sub Total (C)		45,00,000
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		16,27,51,568
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (a)		48,79,364	
	(ii) GST	12% on (P)		1,95,30,188	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		81,37,578	
	(iv) Labour Insurance	0.5% on (P)		8,13,758	
			Sub Total (D)		3,33,60,888.73
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)		19,61,12,456
	Say Rs. Lakhs			1961.12	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	Rs	24,317 /Sqm
(ii) Elect. Work	Rs	3,074 /Sqm
(iii) Water Supply	Rs	1,216 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	Rs	28,606 /Sqm